ಕಾರ್ಯಪಾಲಕ ಅಭಿಯಂತರರ ಕಛೇರಿ
ಲೋಇ, ಬೆಂಗಳೂರು ವಿಭಾಗ,
ಲೋಇ ಅನೆಕ್ಸ್ ಕಟ್ಟಡ 2ನೇ ಮಹಡಿ
ಕೆ.ಆರ್.ವೃತ್ತ ಬೆಂಗಳೂರು 01

ದೂರವಾಣಿ : 080-22133370
ಫ್ಯಾಕ್ಸ್: 080-22133365
ಇ ಮೇಲ್:eepwdbngdn@yahoo.com

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
(ಲೋಕೋಪಯೋಗಿ ಇಲಾಖೆ)

ಸಂಖ್ಯೆ:ಕಾನಿಇಂ:ಬೆಂವಿ:ಎಇ-3:2021-22/4619

Date:- 24/12/21
"ನೊಂದಾಯಿತ ಅಂಚೆ ಮತ್ತು ಸ್ವೀಕೃತಿ"

ರವರಿಗೆ:-

Secretary,
Vishwa Vidyapeeth School,
(A Unit of C.S Education Trust),
Sy No. 72, Nekkundi, Dommasandra Road,
Varthur Hobli, Anekal Taluk, Bangalore – 560087.

ಮಾನ್ಯರೇ,

ವಿಷಯ:- C.S Education Trust, Vishwa Vidyapeeth School, Sy No. 72, Nekkundi, Dommasandra Road, Varthur Hobli, Anekal Taluk, Bangalore ಕಟ್ಟಡದ ಸುರಕ್ಷತಾ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ನೀಡುವ ಬಗ್ಗೆ.

ಉಲ್ಲೇಖ:-
1. ದಿನಾಂಕ: 19.09.2020 ರಂದು ಸರ್ಕಾರದ ಪ್ರಧಾನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು, ಪ್ರಾಥಮಿಕ ಮತ್ತು ಪ್ರೌಢ ಶಿಕ್ಷಣ ಇಲಾಖೆ, ಬೆಂಗಳೂರು ರವರ ಅಧ್ಯಕ್ಷತೆಯಲ್ಲಿ ನಡೆದ ಸಭೆಯ ನಡವಳಿ.
2. ಸರ್ಕಾರದ ಸುತ್ತೋಲೆ ಸಂಖ್ಯೆ: ಲೋಇ 59 ಬಿಇಡಿ 2019, ದಿನಾಂಕ: 10.11.2021
3. ಸರ್ಕಾರದ ತಿದ್ದುಪಡಿ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ: ಲೋ.ಇ 59 ಬಿಇಡಿ 2019, ದಿನಾಂಕ: 20.11.2021.
4. ತಮ್ಮ ಮನವಿ ದಿನಾಂಕ:- 12.11.2021
5. ಸಹಾಯಕ ಕಾರ್ಯಪಾಲಕ ಅಭಿಯಂತರರು, ಲೋಕೋಪಯೋಗಿ ಇಲಾಖೆ, ಆನೇಕಲ್ ಉಪವಿಭಾಗ, ಆನೇಕಲ್ ರವರ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ: 2021-22/430 ದಿನಾಂಕ: 01.12.2021

****

ಮೇಲಿನ ವಿಷಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, C.S Education Trust, Vishwa Vidyapeeth School, Sy No. 72, Nekkundi, Dommasandra Road, Varthur Hobli, Anekal Taluk, Bangalore ಇಲ್ಲಿನ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಶೈಕ್ಷಣಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಕಟ್ಟಡದ ಸುರ್ಕ್ಷತಾ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ನೀಡಲು ಉಲ್ಲೇಖ (4) ರ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಕೋರಿರುತ್ತೀರಿ.

ರಿಟ್ ಪಿಟೀಷನ್ (ಸಿವಿಲ್) ಸಂ: 484 (2004) ಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಸುಪ್ರೀಂ ಕೋರ್ಟ್ ನೀಡಲಾದ ಜಡ್ಜ್‌ಮೆಂಟ್‌ನಲ್ಲಿ ಕಾರ್ಯಪಾಲಕ ಅಭಿಯಂತರರು, ಲೋಕೋಪಯೋಗಿ ಇಲಾಖೆ ರವರು ಶಾಲಾ/ಕಾಲೇಜು ಕಟ್ಟಡಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ **"Structurally Stable Certificate"** ಅನ್ನು ನೀಡಲು ಆದೇಶಿಸಿರುವುದರಿಂದ ಹಾಗೂ ಉಲ್ಲೇಖ (1) ರ ಸಭಾ ನಡವಳಿಯ ನಿರ್ದೇಶನದಂತೆ ಈಗಾಗಲೇ ನಿರ್ಮಾಣಗೊಂಡು ಅಸ್ತಿತ್ವದಲ್ಲಿರುವಂತಹ ಕಟ್ಟಡಗಳಿಗೆ ರಚನಾತ್ಮಕ (Structural Evaluation) ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಮಾಡಿಸಿ National Building code ಮಾನದಂಡಗಳ ಅನ್ವಯ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ನೀಡಲು ಸೂಚಿಸಿರುವುದರಿಂದ ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ವರದಿ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

ದಿನಾಂಕ:- 18.11.2021 ರಂದು **'C.S Education Trust, Vishwa Vidyapeeth School, Sy No. 72, Nekkundi, Dommasandra Road, Varthur Hobli, Anekal Taluk, Bangalore'** ರವರ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಸಹಾಯಕ ಕಾರ್ಯಪಾಲಕ ಅಭಿಯಂತರರು, ಲೋಕೋಪಯೋಗಿ ಉಪವಿಭಾಗ, ಆನೇಕಲ್ ಹಾಗೂ **'Vishwa Vidyapeeth School'** ವಿದ್ಯಾಸಂಸ್ಥೆ ರವರ ನೋಂದಾಯಿತ ಸ್ಟ್ರಕ್ಚರಲ್ ಇಂಜಿನಿಯರ್ ರವರ ಉಪಸ್ಥಿತಿಯಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಡ ಪರಿವೀಕ್ಷಣೆ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ ಎಂದು ವರದಿ ಮಾಡಿರುತ್ತಾರೆ.

Principal
Vishwa Vidyapeeth

Director
Vishwa Vidyapeeth

ಕಟ್ಟಡವು 2020 ರ ಇಸವಿಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಾಣಗೊಂಡಿದ್ದು, ನೆಲಮಹಡಿಯಲ್ಲಿ ಒಂದು ಪ್ರಿನ್ಸಿಪಾಲ್ ರೂಂ, ಒಂದು ಸ್ಟಾಫ್ ರೂಂ, ಹದಿನೇಳು ಕೊಠಡಿಗಳು, ಎರಡು ಕಂಪ್ಯೂಟರ್ ಲ್ಯಾಬ್, ಒಂದು ಲೈಬ್ರರಿ ಮತ್ತು ಆರ್ಟ್ ರೂಂ ಹಾಗೂ ಗಂಡುಮಕ್ಕಳಿಗೆ ಶೌಚಾಲಯ ಮತ್ತು ಹೆಣ್ಣು ಮಕ್ಕಳಿಗೆ ಶೌಚಾಲಯಗಳು ಇರುತ್ತದೆ. ಮೊದಲನೇ ಮಹಡಿಯಲ್ಲಿ ಹದಿನಾರು ಕೊಠಡಿಗಳು, ಒಂದು ಲೈಬ್ರರಿ, ನಾಲ್ಕು ಲ್ಯಾಬ್ ಹಾಗೂ ಗಂಡು ಮಕ್ಕಳಿಗೆ ಶೌಚಾಲಯ ಮತ್ತು ಹೆಣ್ಣು ಮಕ್ಕಳಿಗೆ ಶೌಚಾಲಯಗಳು ಇರುತ್ತದೆ. ಮೆಟ್ಟಿಲುಗಳ ಅಗಲವು 1.50 ಮೀಟರ್ ಇರುತ್ತದೆ.

ಮುಂದುವರೆದು, ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಿ 5 ವರ್ಷಗಳಿಗಿಂತ ಕಡಿಮೆ ಅವಧಿಯಾಗಿದ್ದು, ಕಟ್ಟಡದ ದೃಢತೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ಉಲ್ಲೇಖ (2) ಅಂಶ-3 ರಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿರುವಂತೆ ಸಂಸ್ಥೆಯವರು ಈ ಕೆಳಕಂಡ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಒದಗಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

- ಪಂಚಾಯಿತಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಅಧಿಕಾರಿ, ನೆರಿಗಾ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯಿತಿ, ಆನೇಕಲ್ ತಾಲ್ಲೂಕು ರವರಿಂದ C.S Education Trust, Vishwa Vidyapeeth School, Sy No. 72, Nekkundi, Dommasandra Road, Varthur Hobli, Anekal Taluk, Bangalore ಗಾಗಿ ಅನುಮೋದನೆಯಾದ ನಕ್ಷೆ.
- ಸದರಿ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು **Specs Consulting Civil Engineers** ಸಂಸ್ಥೆಯ **H. J. Radhakrishna Setty, Reg No. B.C.C/BL-3.6/SE-0195/2021-22** ಸಂಸ್ಥೆ ರವರು ನೀಡಿರುವ ಸ್ಟ್ರಕ್ಚರಲ್ ವಿನ್ಯಾಸದ ನಕ್ಷೆ.
- **GEO Engineering Company Private Limited** ರವರು ನೀಡಿರುವ FORM FOR CERTIFICATE FOR SUB SURFACE INVESTIGATION (**Annex-1**) ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ಸಂಸ್ಥೆಯವರು ಒದಗಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.
- ಪಂಚಾಯಿತಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಅಧಿಕಾರಿ, ನೆರಿಗಾ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯಿತಿ, ಆನೇಕಲ್ ತಾಲ್ಲೂಕು ನಿಂದ ಅನುಮೋದನೆಯಾದ ನಕ್ಷೆಯಂತೆ C.S Education Trust, Vishwa Vidyapeeth School, Sy No. 72, Nekkundi, Dommasandra Road, Varthur Hobli, Anekal Taluk, Bangalore ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ ಎಂದು ವರದಿಮಾಡಿರುತ್ತಾರೆ. **(Annex-2)**
- **Cambridge Infrastructures and Leasing** ರವರು ನೀಡಿರುವ FORM FOR CERTIFICATE FOR COMPLETED WORK BY BUILDER/CONSTRUCTOR ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ಸಂಸ್ಥೆಯವರು ಒದಗಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. **(Annex-3)**
- **Cambridge Infrastructures and Leasing** ರವರು ನೀಡಿರುವ FORM FOR CERTIFICATE FOR SUPERVISION OF WORK ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ಸಂಸ್ಥೆಯವರು ಒದಗಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. **(Annex-4)**
- **H.J. Radhakrishna Setty Structural Engineer** ರವರು ನೀಡಿರುವ FORM FOR COMPLETION CERTIFICATE ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ಸಂಸ್ಥೆಯವರು ಒದಗಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. **(Annex-5)**
- **Neriga Grama Panchayath Office, Sarjapura Hobli, Anekal Taluk, Bangalore** ರವರು ನೀಡಿರುವ ಹಿಡುವಳಿ ಪತ್ರ (OCCUPANCY PERMIT) ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ಸಂಸ್ಥೆಯವರು ಒದಗಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. **(Annex-6)**

ದಿನಾಂಕ: 18.11.2021 ರಂದು ಮೇಲಿನ ದಾಖಲೆಗಳೊಂದಿಗೆ ಉಲ್ಲೇಖ (2) ಅಂಶ-5 ರಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿರುವಂತೆ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಪರಿವೀಕ್ಷಿಸಿ ಕಟ್ಟಡವು I S Code:456-2000, IS Code:4926-2003, IS Code:516-1959 and 8112-1989 for 43 grade ನಲ್ಲಿ ನಿಗಧಿಪಡಿಸಿರುವ ಮಾನದಂಡದಂತೆ ಕಟ್ಟಡದ ಕಾಂಕ್ರೀಟ್ ಕಂಬಗಳು (Columns) ತೊಲೆಗಳನ್ನು (Beams) ಮತ್ತು ಛಾವಣಿಯ (Slab) ವಿನ್ಯಾಸದಂತೆ ನಿರ್ಮಿಸಿದ್ದು, ಕಟ್ಟಡವು ಸದೃಢತೆಯಿಂದ ಇರುವುದು ಕಂಡುಬಂದಿರುತ್ತದೆಂದು ಸಹಾಯಕ ಕಾರ್ಯಪಾಲಕ ಅಭಿಯಂತರರು, ಲೋಕೋಪಯೋಗಿ ಉಪವಿಭಾಗ, ಆನೇಕಲ್ ರವರು ಉಲ್ಲೇಖ (5) ರ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ವರದಿ ಮಾಡಿರುತ್ತಾರೆ. ಉಲ್ಲೇಖ (2) ಮತ್ತು (3) ರ ಸರ್ಕಾರದ ಪತ್ರಗಳಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಿರುವಂತೆ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಶುಲ್ಕವಾದ ಕಟ್ಟಡದ ಮೌಲ್ಯದ ಶೇ. 0.05% ರಷ್ಟು ಮೊತ್ತ ರೂ. 44,000/- (ರೂ. ನಲವತ್ತಾ ನಾಲ್ಕು ಸಾವಿರ ರೂಪಾಯಿಗಳು ಮಾತ್ರ) ಗಳನ್ನು **Vishwa Vidyapeeth School** ರವರು Bank of Baroda, ಡಿ.ಡಿ. ಸಂಖ್ಯೆ 232863 ದಿನಾಂಕ: 23.12.2021 ರಲ್ಲಿ ಪಾವತಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

Principal
Vishwa Vidyapeeth

Director
Vishwa Vidyapeeth

ಸದರಿ ಸಂಸ್ಥೆಯವರು ನೀಡಿರುವ ಎಲ್ಲಾ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಗಿ **H. J. Radhakrishna Setty, Reg No. B.C.C/BL-3.6/SE-0195/2021-22 Consulting Structural Engineers** ಮತ್ತು **M/s. GEO Engineering Company Pvt.Ltd. #28, 5th Main, 3rd Phase, Peenya Industrial Area, Behind Bescom, Bangalore** ರವರು ಕಟ್ಟಡವು ರಚನಾತ್ಮಕವಾಗಿ ಸುರಕ್ಷಿತವಾಗಿದೆಯೆಂದು ನೀಡಿರುವ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಿ, ಹಾಗೂ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಲೋಕೋಪಯೋಗಿ ಇಲಾಖೆಯ ಸಹಾಯಕ ಕಾರ್ಯಪಾಲಕ ಅಭಿಯಂತರರು, ಲೋಕೋಪಯೋಗಿ ಇಲಾಖೆ, ಆನೇಕಲ್ ಉಪವಿಭಾಗ, ಆನೇಕಲ್ ರವರು ನೀಡಿರುವ ವರದಿ ಹಾಗೂ ಕಟ್ಟಡವು **Structurally Stable** ಇರುವುದಾಗಿ ಸಂಸ್ಥೆಯವರು ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ವರದಿಗಳಿಂದ ಕಂಡುಬಂದಿರುವುದರಿಂದ, ಈ ಕೆಳ ಸಹಿ ಮಾಡಿರುವವರು ದಿ: 07.12.2021 ರಂದು ಖುದ್ದಾಗಿ ಪರಿವೀಕ್ಷಿಸಿದ್ದು **'Vishwa Vidyapeeth School,** ಕಟ್ಟಡವು **Structurally Stable** ಇದೆ ಎಂದು ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣಾ ಪತ್ರವನ್ನು ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟು ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

- ಕಟ್ಟಡದ ಸುತ್ತಲೂ ಫ್ಲಾಗಿಂಗ್ ಕಾಂಕ್ರೀಟ್ ಅಳವಡಿಸುವುದು.
- ಕಟ್ಟಡದ ಟೇರೆಸ್‌ನಲ್ಲಿ ಪ್ಯಾರಾಪೆಟ್ 1.20 ಮೀಟರ್‌ಗಿಂತಲೂ ಕಡಿಮೆ ಇರದಂತೆ ನಿರ್ಮಿಸುವುದು.

ಉಳಿದಂತೆ, ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಕಟ್ಟಡದ Non - Structural Elements (Infrastructural facilities) ಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ಸಿವಿಲ್ ಇಂಜಿನಿಯರ್, ಆರೋಗ್ಯಾಧಿಕಾರಿ, ಕಂದಾಯ ಅಧಿಕಾರಿ, ಮನಃಶ್ಶಾಸ್ತ್ರಜ್ಞ, ಅಗ್ನಿಶಾಮಕ ಅಧಿಕಾರಿ, ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯ ಅಧಿಕಾರಿಗಳನೊಳಗೊಂಡ ಪರೀಕ್ಷಾ ತಂಡದವತಿಯಿಂದ ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣಾ ಪತ್ರವನ್ನು ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು ಹಾಗೂ "Fire safety Certificate" ಅನ್ನು ಮುಖ್ಯ ಅಗ್ನಿಶಾಮಕ ಅಧಿಕಾರಿಯಿಂದ ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು.

ತಮ್ಮ ವಿಶ್ವಾಸಿ,

ಕಾರ್ಯಪಾಲಕ ಅಭಿಯಂತರರು,
ಲೋಇ., ಬೆಂಗಳೂರು ವಿಭಾಗ,
ಬೆಂಗಳೂರು.

Principal
Vishwa Vidyapeeth
Sy. No. 72, Nekkundi Dommasandra
Sarjapura Hobli, Anekal Taluku
Bengaluru - 560087.

Director
Vishwa Vidyapeeth
Sy. No. 72, Nekkundi Dommasandra
Sarjapura Hobli, Anekal Taluku
Bengaluru - 560087.